**ALIM - SATIMA ARACILIK SÖZLEŞMESİ**

 **. / . /2025**

# 1-) TARAFLAR

SATICI (Bundan sonra **SATICI** olarak anılacaktır)

|  |  |
| --- | --- |
| Başlık | **Bilgi** |
| Ad Soyad / Unvan |  |
| Kimlik No / Vergi No |  |
| Telefon / e-mail |  |
| Açık Adres |  |

ALICI (Bundan sonra **ALICI olarak** anılacaktır)

|  |  |
| --- | --- |
| **Başlık** | **Bilgi** |
| Ad Soyad / Unvan |  |
| Kimlik No / Vergi No |  |
| Telefon / e-mail |  |
| Açık Adres |  |

EMLAK IŞLETMESİ (bundan sonra **ÖRNEK GAYRİMENKUL**  olarak anılacaktır)

|  |  |
| --- | --- |
| **Başlık** | **Bilgi** |
| Unvan | ÖRNEK GAYRİMENKUL |
| Vergi No | 4780665442 |
| Yetki Belgesi No |  |
| Telefon / e-mail | 0 553 989 24 18 |
| Açık Adres | Çanakkale Ezine Ezine Tavaklı köy 115/A |

#

# 2-) SÖZLEŞMENİN KONUSU

İşbu sözleşmenin konusu, yetkili aracı **ÖRNEK GAYRİMENKUL**  tarafından, Ek-1'de bilgileri verilen gayrimenkulün satışı amacıyla bir araya getirilen alıcı ve satıcı arasında **ÖRNEK GAYRİMENKUL**'ya ödenecek hizmet bedeli ile tarafların hak ve, yükümlülüklerini belirlemektir .

# 3-) GOLDNEST TARAFINDAN VERİLEN HİZMETİN KAPSAMI VE HİZMET BEDELİ

**3.1.** **ÖRNEK GAYRİMENKUL**, işbu sözleşme ekinde bilgileri bulunan gayrimenkulün alım satım işleminin yapılabilmesi için tarafları bir araya getirmiştir. Gayrimenkulün devri için gereken tüm harç ve masrafların . **Alıcı** tarafından ödenmesi konusunda taraflar mutabık kalmışlardır.

**3.2.** Yetkili Aracı tarafından verilen hizmetlerin karşılığı olarak, Alıcı ve Satıcı, **ÖRNEK GAYRİMENKUL ’**nın 30442 sayılı Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelik'in 20. maddesi uyarınca hizmet bedeline hak kazandığını kabul beyan ve taahhüt etmektedirler.

**3.3.** Gayrimenkulün satış bedeli EK-1 de belirtilen bedel olup, **ÖRNEK GAYRİMENKUL**'nın alım satıma aracılık faaliyeti için hak ettiği hizmet bedeli,Ek-1 de gayrimenkulün satış bedeli olarak belirtilen tutarın KDV dahil %(2.41) 'sına eşittir . Bu hizmet bedeli **ÖRNEK GAYRİMENKUL’ya**  peşinen ve defaten ödenecektir.

 **3.4.** Alıcı veya Satıcının, birlikte veya ayrı ayrı, herhangi bir sebeple, gayrimenkulün devrinden vazgeçmesi veya gayrimenkulün devrinin **ÖRNEK GAYRİMENKUL**'dan kaynaklanmayan herhangi bir sebeple sonuçlanamaması halinde, **ÖRNEK GAYRİMENKUL**'nın, işbu sözleşmenin 3.3 maddesinde belirtilen hizmet bedeline hak kazandığını kabul, beyan ve taahhüt etmektedir. Tarafların işbu maddeye aykırı davranmaları halinde, **ÖRNEK GAYRİMENKUL’**nın hukuki yollara başvurma hakkı saklıdır.

# 4-) MUHTELİF HÜKÜMLER

**4.1.**İşbu sözleşmenin ekinde bulunan gayrimenkul bilgileri, bu sözleşmenin ayrılmaz bir parçasıdır.

1. **2.**Taraflar arasında cayma parası veya kaparoya ilişkin yapılan anlaşma hükümleri saklıdır.

***4.3.*** *İşbu sözleşmeden doğan uyuşmazlıklarda* ***ŞEHİR GELİCEK*** *Adliyesi mahkemeleri ve icra müdürlükleri yetkilidir. İşbu 3 sayfadan ibaret sözleşme, taraflarca ../../.... tarihinde, birer sureti taraflarda kalacak şekilde,3 suret olarak imzalanmıştır.*

#  EK-1 GAYRİMENKUL BİLGİLERİ

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Bilgi** |
| İl |  |
| İlçe |  |
| Mahalle |  |
| Sokak |  |
| Cadde |  |
| Ada |  |
| Pafta |  |
| Parsel |  |
| Blok |   |
| Bina no |  |
| Kat |  |
| Daire no. |  |
| İskan durumu |  |
| Gayrimenkul tipi |  |
| Satış Bedeli |  |
| Ön Ödeme |  |
| Ara Ödeme |  |
| Kalan |  |